



**Zeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet  
Erläuterung siehe Textteil
- MI** Mischgebiet  
Erläuterung siehe Textteil

**2. Maß der baulichen Nutzung**

- 0,6 / 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- III mbH** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen), mit beschränkter Höhe, Erläuterung siehe Textteil
- BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN)  
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen
- SD / PD / FD** Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung  
es bedeuten: Satteldach / Pultdach / Flachdach

**3. Bauweise und Baugrenzen**

- a** Abweichende Bauweise  
Erläuterung siehe Textteil
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Stellung baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil**

**4. Verkehrsflächen**

- Öffentliche Straßenfläche**
- Öffentliche Gehwege**
- P** Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung  
hier: Öffentliche Parkierungsfläche

**5. Grünordnung**

- Fächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Erläuterung siehe Textteil**
- Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil**
- Neupflanzung von Feldgehölzhecken, Erläuterung siehe Textteil, Umweltbericht, GOP**

**6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

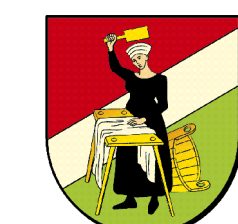
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Abgrenzung unterschiedliche BZH**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Abgrenzung unterschiedliche Nutzungsart und BZH**
- Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht Erläuterung siehe Textteil**
- Stillgelegte Trassen der Landeswasserversorgung Erläuterung siehe Textteil, Hinweise**

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 17.09.2020
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 01.10.2020
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 17.09.2020
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 01.10.2020
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 09.10.2020 bis 11.11.2020
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 23.03.2021
- Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 31.03.2021
- Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 08.04.2021 bis 10.05.2021
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 10.06.2021
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 17.06.2021

**In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am 17.06.2021**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Wäschenbeuren, den  
K. Vesenmaier, Bürgermeister



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Wäschenbeuren  
Gemarkung: Wäschenbeuren

**Bebauungsplan**  
und  
**Örtliche Bauvorschriften**

**„Wilmet III / Heuhof,  
2. Änderung“**  
- im beschleunigten Verfahren -

**Zeichnerischer Teil**

Bearbeitung:



VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf  
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
Email. info@vtg-straub.de  
VTG Projekt Nr 19-042

Aufgestellt:  
Donzdorf, den  
17.09.2020 / 25.03.2021 / 10.06.2021

**Rechtskräftig:**  
**Wäschenbeuren, den 17.06.2021**

Maßstab 1:500

Erhebung der Katasterdaten 10.12.2020

