Bodenrichtwerte auf 31.12.2016

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Gemeinde Wäschenbeuren gibt gem. §§ 193 (5) und 196 BauGB i.V. mit § 12 (3) der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989, zuletzt geändert am 15.02.2005, die nachfolgenden Bodenrichtwerte für das Gemarkungsgebiet Wäschenbeuren zum Stichtag 31.12.2016 bekannt:

Bodenrichtwerte für Grundstücke

Gebiet	*Richtwerte in €/m²*
Baugebiet Wilmet III/Heuhof	
Wohngebiet	270,- €
Mischgebiet	165,- €
Gewerbegebiet	90,- €
Baugebiet Heubeund III	270,- €
Baugebiet Heubeund II (in der Karte Farb.-Nr. 109)	270,- €
Baugebiet Heubeund I (in der Karte Farb.-Nr. 101)	240,- €
Baugebiete Lindenstraße, Erlenweg, Rechbergstraße, Kapellenweg, Bergstraße, Welkartswiesen, Luginsland, Egart, Gartenstraße, Seestraße-Krettenbach, Steinene, Leimengrube, Leimengrube-Nord, Innerer und Äußerer Ökling, Seeäcker, Barbarossastraße, Wilmet, Heuhofstraße, Siedlungstraße (in der Karte Farb.-Nr. 102)	210,- €
Ortsmitte und Wiesental-Nord, Oberdorfstraße, Öklingstraße, Mühlgasse, Maitiser Straße, Silcherstraße, Bahnhofstraße, Am Bahnhof, Heubeundstraße (in der Karte Farb.-Nr. 103) *Hinweis*: Flst. 2 und 2/1 z. Z. nicht voll erschlossen. Die Grundstücke erreichen diesen Wert erst wenn sie voll erschlossen sind.	170,- €
Grundstücke 1. Bauzeile entlang der klassifizierten Straßen Göppinger Straße, Lorcher Straße, Brückstraße, Wäscherhofstraße (in der Karte Farb.-Nr. 104)	130,- €
Wiesental-Süd, Gewerbegebiet Wilmet, Bauhof (in der Karte Farb.-Nr.105)	90,- €
Schützenhof, Krettenhof und weitere (in der Karte-Farb-Nr. 106)	60,- €
Unbebaubare Grundstücke im Ortsbereich (in der Karte Farb.-Nr. 107)	30,- €
Unbebaubare Grundstücke am Ortsrand und Flst. 529, 1227, 1620, 1424 (in der Karte Farb-Nr. 108)	15,- €
Wäscherhof, Ziegelhütte und Lindenbronn	130,- €
Landwirtschaftliche Grundstücke	
- Grünland	1,50 – 2,50 € + Zuschlag für Obstbäume
- Ackerland	2,50 – 3,50 €

Wald (ohne Bestand)	0,50 - 0,70 €

Die Werte beziehen sich auf unbebautes Land und, soweit es sich um Bauland handelt, um erschlossene Grundstücke. Bei besonderen Umständen kann der Gutachterausschuss auf Antrag in Einzelfällen ein Gutachten über den Bodenwert erstellen. Sollten für Grundstücke noch Erschließungsbeiträge anfallen, wird ein Abschlag auf die o.a. Werte von 30 €/m² berechnet.

Zu den Bodenrichtwerten wurde eine Richtwertekarte erstellt, die bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Rathaus, Zimmer 102, Frau Funk, ausliegt.

Wäschenbeuren, 26.06.2017
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
der Gemeinde Wäschenbeuren